



Malmö stad

## Fastighets- och gatukontoret

Datum: 2025-03-19

Ansvarig handläggare: Ann Häger

Ansvarig chef och avdelning/enhet: Viktoria Moren, Fastighetsavdelningen.  
Anna Bernstad Saraiva Schott, miljö och hållbarhetsenheten.

# Uppdragsbeskrivning

## RIKTADE TRÄDPLANTERINGSPROJEKT

Kommunfullmäktige tar i sin årliga budget fram ett antal uppdrag till stadens nämnder. Dessa uppdrag ska utföras så snart som möjligt under året och redovisas senast i samband med årsanalysen. Mallen avser även eventuella budgetuppdrag som ges i samband med tekniska nämndens budget eller vid andra tillfällen.

I denna uppdragsbeskrivning redogör fastighets- och gatukontoret hur förvaltningen planerar att utföra och redovisa uppdraget.

### Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram underlag för att genomföra riktade trädplanteringsprojekt i områden med låg krontäckningsgrad och med hög sårbarhet för extremvärme. Utifrån tidigare framtagna analyser om exempelvis krontäckning, sårbarhet för värme samt socioekonomi, ska förvaltningen identifiera de mest prioriterade delområdena samt ta fram genomförandeplaner för hur krontäckningen i dessa områden kan ökas. Uppdraget bör göras i samarbete med andra nämnder och bolag.

Förvaltningen planerar årligen cirka 2000 träd. Träden planteras antingen som nya träd i exploateringsområden, nya träd på ny plats i befintlig miljö eller träd som satts på samma plats som ersättningsträd för sådana som fällts.

En liknande satsning som förvaltningen har gjort tidigare år är *Grönare Möllan*. Det var en riktad insats som syftade till att öka krontäckningen i området Möllenvången med 1 %. Genom att plantera 150 träd i både gatumiljö och i grönytor skapades en grönare och mer attraktiv stadsdel.

## Uppdrag och syfte

Uppdraget syftar till att ta fram underlag för att kunna genomföra trädplanteringar i ett eller flera utvalda delområden. Valet av område/n grundar sig i analyser om krontäckningsgrad samt ett sårbarhetsindex baserat på indikatorer inom hälsa, socioekonomi och värme. Ambitionen är likt projektet *Grönare Möllan* att öka krontäckningen med 1% i området för att skapa en grönare och mer attraktiv stadsmiljö.

Uppdraget har ett genomförandefokus och slutleveransen är en genomförandeplan som ska utgöra underlag inför en kommande detaljprojektering.

Uppdraget bör göras i samarbete med andra nämnder och bolag, vilket kan möjliggöra ytterligare trädplanteringar. Fastighets- och gatukontoret ansvarar dock enbart för genomförandeplan som innefattar allmän platsmark samt andra ytor vilka förvaltas av fastighets- och gatukontoret.

## Hur ska uppdraget utföras?

Inledningsvis ska en förvaltningsövergripande arbetsgrupp inrättas med representanter från fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen, serviceförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Samtliga deltar i analysarbetet och urval av delområden. MKB kommer också att tillfrågas om det visar sig att de har bestånd i utvalt delområde.

### 1. Identifiering av delområden

I uppdragets första fas identifieras de mest prioriterade delområdena för riktade trädplanteringar. Detta görs utifrån övergripande analyser av krontäckningsgrad, sårbarhetsindex och socioekonomiska förutsättningar. Även markägande samt investeringsgrad i områdena undersöks. Utifrån dessa analyser väljs minst ett delområde ut där riktade trädplanteringar ska genomföras.

### 2. Fördjupade analyser

I denna fas görs fördjupade analyser av det eller de delområden som valts ut i fas ett. Syftet med de fördjupade analyserna är att säkerställa att det går att plantera träd i sådan omfattning att de önskade effekterna kan uppnås. Analyser görs av exempelvis belägningsgrad på parkeringsplatser, grönstrukturer och ledningar under mark. Fler typer av analyser kan läggas till beroende på förutsättningarna i det eller de delområden som väljs ut.

### 3. Genomförandeplan

De fördjupade analyserna i fas två ligger till grund för en genomförandeplan. I denna väljs specifika platser för trädplantering inom delområdet eller delområdena ut. Genomförandeplanen omfattar enbart trädplanteringar på allmän platsmark. Leveransen ska utgöra underlag till en kommande upphandling av en detaljprojektering.

### 4. Investeringsprojekt för riktade trädplanteringar

Detaljprojekteringen och den efterföljande entreprenaden, det vill säga trädplanteringarna, föreslås drivas som ett separat investeringsprojekt. Analyserna och genomförandeplanen som levereras inom ramen för detta budgetuppdrag utgör underlag till investeringsprojektet. För att trädplanteringar ska kunna genomföras under hösten 2026 behöver investeringsprojektet startas upp under hösten 2025.

## Tidplan

Uppdragen ska, om inte annat anges, genomföras så fort som möjligt under budgetåret och om de inte är färdiga innan redovisas i samband med nämndens årsanalys som nämnden behandlar i februari.

Uppföljning av arbetet sker tertialvis i den ordinarie uppföljningsprocessen i Malmö stad och på fastighets- och gatukontoret. Förutom redovisning i uppföljningsrapporterna (delårsrapport och årsanalys) kan bilagor som slutrapport, slutredovisning bifogas uppföljningsrapporterna.

April:	uppdagsbeskrivningarna presenteras i tekniska nämndens arbetsutskott
September:	rapportering i delårsrapport
December:	muntlig presentation i tekniska nämnden
Februari:	rapportering i årsanalys

I april presenteras uppdagsbeskrivningarna i tekniska nämndens arbetsutskott. En första skriftlig rapportering till nämnden görs i delårsrapport 2025. I december görs en muntlig presentation i tekniska nämnden inför slutrapportering i årsanalys 2025.

## Kommunikation

Under andra halvan av uppdraget, framför allt under hösten 2025, kan vissa kommunikationsinsatser behövas. När de prioriterade delområdena har identifierats och de fördjupade analyserna genomförts bör dialog föras med till exempel fastighetsägare, bolag och boende i området eller områdena.

**Budget och bemanning av uppdraget**

Interna kompetenser: Elin Karlsson, landskapsarkitekt, Patrick Bellan, trädspecialist och Ann Häger, utvecklingssamordnare.

Budget: Medel har sökts och beviljats från klimatstrategisk budget (KS) om 500tkr. Ytterligare ca 200tkr behövs för framtagande av genomförandeplan.